Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել. Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակվածգործող պայմաններից տարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա տարբերակով: Ամբողջական պայմանները՝ https://ardshinbank.am/for-you/morgage-non-resident հղմամբ:

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ –
ՌԵԶԻԴԵՆՏ ՉՀԱՄԱՐՎՈՂ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԿԱՄ ԵՐԿՐՈՐԴԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱՅԻՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր, Գլխամասային գրասենյակ		
Վարկի ֆինանսավորման աղբյուր	«Արդշինբանկ» ՓԲԸ		
Վարկի նպատակ	1. Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատման ընկերություններից* կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված բնակելի անշարժ գույքի կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (դրա նկատմամբ իրավունքների) ձեռքբերում, 2. Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատման ընկերություններից* Բնակարանի հետ միաժամանակ ավտոկայանատեղիի ձեռքբերում, 3. Երկրորդային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում: **Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատողների մասին տեղեկատվությունը կարելի է գտնել սփորև հղմամբ՝* https://www.ardshinbank.am/for-you/real-estate?lang=hy		
Ձեռք բերվող գույքի գտնվելու վայր	ՀՀ		
Վարկի նվազագույն գումար	3 000 000 ՀՀ դրամ	Չի սահմանվում	Չի սահմանվում
Վարկի առավելագույն գումար	200 000 000 ՀՀ դրամ	400 000 ԱՄՆ դոլար	400 000 Եվրո
Ձեռքբերվող գույքի առավելագույն արժեք	Չի սահմանվում		
Տոկոսադրույքի տեսակը	Լողացող[1]		
Տարեկան տոկոսադրույք (լողացող)[1]	սկսած ՀԴ+3.7%-ից՝ համաձայն **Աղյուսակ 1-ի**	սկսած ՀԴ+5.7%-ից՝ համաձայն **Աղյուսակ 1-ի**	սկսած ՀԴ+6.1%-ից՝ համաձայն **Աղյուսակ 1-ի**
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	14.0-14.4%	10.1-10.8%	8.9-9.6%
Նվազագույն ժամկետ	120 ամիս	36 ամիս	36 ամիս
Առավելագույն ժամկետ	240 ամիս		
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)		
Նվազագույն կանխավճար բնակարանի ձեռքբերման արժեքից	1. Բանկի հետ համագործակցող* կառուցապատող ընկերություններից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ 30% 2. Երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ 50%		
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	չի սահմանվում		
Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	չի սահմանվում		
Գրավի ձևակերպման վճար**	1. Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված գույքի նկատմամբ վարկառուիսեփականության և Բանկի գրավի իրավունքի գրանցման դեպքում՝ 71,200 ՀՀ դրամ 2. Կառուցապատման ընթացքում գտնվող գույքի նկատմամբ վարկառուի գնմանիրավունքի և Բանկի գնման իրավունքի գրանցման դեպքում՝ 53,100 ՀՀ դրամ 3. Բանկի գնման իրավունքի գրավի կամ լրացուցիչ գույքի նկատմամբ Բանկի գրավի իրավունքի գրանցման դեպքում՝ 27,100 ՀՀ դրամ		

Վարկի ամսական սպասարկման վճար	Չի սահմանվում *Ամսական սպասարկման վճարների չափը վարկի գործողության ամբողջ ընթացքումփոփոխման ենթակա չէ;*
Գույքի ձևակերպման համար այլ կատարվող վճարներ	Վարկառուն վճարում է՝ 1) գույքի գնահատման (Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված գույքի դեպքում), 2) գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման և 3) գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման համար, 4) Կառուցապատման ավարտից հետո՝ - գույքի գնահատման - վարկառուի սեփականության և - բանկի գրավի իրավունքների կադաստրային պետական գրանցման համար, որն ընդհանուր արժեքով կարող է կազմել 40,000 ՀՀ դրամից 105,000 ՀՀ դրամ:
Քաղվածքների տրամադրում	Անվճար՝ մինչև 1 ամիս կտրվածքով քաղվածք, Անվճար՝ տարեկան առնվազն չորս անգամ, վարկառուի պահանջով՝ վերջինիս կողմից նշված ժամանակահատվածի համար, 1000-5000 ՀՀ դրամ՝ այլ ժամանակահատվածով քաղվածքներ և տեղեկանքներ (տես՝ https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/):
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	1. Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ 70% 2. Երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ 50%
Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող գույքի դեպքում, եթե բնակարանի հետ հետ միաժամանակ ձեռք է բերվում ավտոկայանատեղի (ավտոտնակ), վերջինը նույնպես կարող է ընդունվել որպես գրավ:	
Վարկերի տրամադրման կարգ	Միանվագ
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ՝ Բանկում վարկառուի անվամբ բացված բանկային հաշվին փոխանցման միջոցով
Վաճառողի կողմից վարկի և կանխավճարի հանրագումարի կանխիկացման վճար	չի սահմանվում
Համավարկառուների փոփոխության իրականացման համար սահմանված հայտի ուսումնասիրության վճար	15 000 ՀՀ դրամ
ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ/ՀԱՄԱՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ	
Վարկառուի/համավարկառուի կարգավիճակ	21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ չհանդիսացող ֆիզիկական անձ (այդ թվում՝ ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող կամ չունեցող)
Վարկառուի/համավարկառուի տարիք	Վարկի մարման վերջնաժամկետին առնվազն մեկի տարիքը չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը ներառյալ /մինչև 66 տարեկանը լրանալը/:
Վարկառուի/համավարկառուի եկամուտներ	1. Հիմք են ընդունվում Վարկառուի կողմից հայտարարագրված եկամուտները 2. Համավարկառուի նկատմամբ պահանջներ չեն սահմանվում
Վարկառուին և համավարկառուին ներկայացվող այլ պահանջներ	Բջջային հեռախոսահամարի և էլեկտրոնային փոստի հասցեի առկայություն

ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	
Ապահովվածություն	1. Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույք 2. Բնակարանի հետ միաժամանակ ավտոկայանատեղի ձեռքբերելու դեպքում՝ նաև ավտոկայանատեղին
ՏՈՒՅԺԵՐ, ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ	
Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ
Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ	48% տարեկան
Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ	Չի սահմանվում
ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՅԱՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ, ԳՈՐԾՈՆՆԵՐ	
Որոշման կայացման ժամկետ	
Որոշման մասին տեղեկացման ժամկետ	1 օր
Տրամադրման ժամկետ	1 աշխատանքային օր՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո
Դրական որոշման գործոններ	վարկավորման պայմանների համապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի պատշաճ ներկայացում
Վարկի մերժման գործոններ	Վարկառուի/համավարկառուի բացասական վարկային պատմություն, թերի ներկայացված փաստաթղթեր, հաճախորդի անբավարար վարկարժանությանգնահատական

ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿ

	ՀՀ դրամ	*ԱՄՆ դոլար*	*Եվրո*
Գործող	***9.5%***	***4.0%***	***2.5%***

ԿԱՐԵՎՈՐ Է ԻՄԱՆԱԼ

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՏԱՐԵԼ (ՄԱՐԵԼ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԿՆՎԱՋԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿՆՎԱՋԵՑՎԻ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ. ՏՎՅԱԼ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԻՑ ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎՈՂ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎՈՂ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐԸ: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ՝ ՍՈՒՅՆ ԿԵՏՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ԿԻՐԱՌԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ:

Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուն կարող է զրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:
Գրավի հաշվին վարկային պարտավորությունների ամբողջական չմարման դեպքում պարտավորությունների ամբողջական մարումը կկատարվի վարկառուի և գրավատուների այլ միջոցների և գույքերի հաշվին:

Ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ սահմանված կարգով գրավադրված գույքի բռնագանձման հետ կապված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը և վարկային պայմանագրերի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի և/կամ Համավարկառուի այլ դեբիտորականպարտավորությունները,ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումար, ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումար, հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումար, ժամկետանց Վարկի գումարը, վարկի սպասարկման վճարը, Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված (կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը, Վարկի գումարը:
Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին և/կամ Համավարկառուին տեղեկացնելու:

Բանկը պարտավորվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ տրամադրել հաճախորդին և յոթ օր մտածելու ժամանակ ընձեռել:

Բանկի ՄՈԲԱՅԼ ԲԱՆԿԻՆԳ հավելվածի միջոցով հնարավոր է իրականացնել դրամային փոխանցումներ, կատարել վարկի

մարումներ, դիտել հաշիվների մնացորդներն ու գործարքները, կատարել վճարումներ և բազմաթիվ այլ գործարքներ, որոնց կարող եք ծանոթանալ https://www.ardshinbank.am/content/մոբայլ-բանկինգ հղմամբ:

Վարկերը տրամադրվում են Բանկի կողմից հաստատված տիպային պայմանագրերի կիրառմամբ: Համագործակցող կառուցապատողների դեպքում կնքվում է տվյալ կառուցապատողի համար սահմանված պայմանագրի տիպային ձևը: Ավտոկայանատեղիի ձեռքբերման և գրավադրման դեպքում ավտոկայանատեղիի համար ստորագրվում է առանձին վարկի և գրավի պայմանագիր: Գրավի պայմանագիրը (պայմանագրերը) պետք է վավերացվի նոտարական կարգով: Բնակարանի (ավտոկայանատեղիի) նկատմամբ գնման իրավունքի գրավը, կառուցապատման ավարտից հետո՝ սեփականության և Բանկի գրավի իրավունքները և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Գրավի գնահատում իրականացնող ընկերությունների մասին տեղեկատվությունը հրապարակվում է Բանկի պաշտոնական կայք-էջում՝ www.ardshinbank.am:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանվածժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական www.ardshinbank.am կայքէջում:

Աղյուսակ 1

Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատողներ*			
Արժույթ	**AMD**	**USD**	**EUR**
50% կանխավճար	ՀԴ+3.7%	ՀԴ+5.7%	ՀԴ+6.1%
30% կանխավճար	ՀԴ+4.0%	ՀԴ+6.3%	ՀԴ+6.7%

Երկրորդային շուկա*			
Արժույթ	**AMD**	**USD**	**EUR**
50% կանխավճար	ՀԴ+4.0%	ՀԴ+6.3%	ՀԴ+6.7%

Գնահատող կազմակերպությունների ցանկին կարող եք ծանոթանալ այստեղ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: